영 업 보 고 서

2026년 04월 01일부터

2026년 06월 30일까지

한국투자리얼에셋운용 주식회사

< 목　　차 >

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
   가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
   나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
   가. 원천별 수입금액
   나. 부문별 수입금액 명세
   1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
   2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
   가. 차입내역
   나. 차입처 등

영 업 보 고 서 (제 5 기 2 분기)

한국투자리얼에셋운용 주식회사

2026년 04월 01일부터
2026년 06월 30일까지

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2022.07.29 설립 및 설립등기, 창립총회 개최, 대표이사 김용식 취임
2022.08.19 한국투자금융지주 증손회사 편입
2023.02.21 유상증자(30,000주)
2024.03.28 대주주 변경(한국투자신탁운용 -> 한국투자금융지주)
2024.05.13 리츠 AMC 설립인가 완료

2. 영업의 개요

2022.07.20 집합투자업
2022.07.21 투자자문업
2022.07.21 투자일임업
2022.07.21 일반사모집합투자업
2022.08.23 부수업무 '특별자산(국내외 사회기반시설, 자원개발, 에너지인프라, 뉴딜인프라, 항공기)관련 자문업무'
2022.08.23 부수업무 '부동산 PF 개발사업의 사업비용 조달에 필요한 금융자문행위'
2022.11.01 부수업무 '부동산 개발사업 관련 지원 및 컨설팅'
2022.08.16 겸영업무 '대출의 중개, 주선 또는 대리업무'
2023.05.22 부수업무 '상법상 SPC 및 조세특례제한법상 PFV의 자산관리 및 사무대리 업무'
2024.05.13 겸영업무 '부동산투자회사법에 따른 자산관리회사의 업무'

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2022.07.29	보통주	150	150	설립
2023.02.21	보통주	150	300	증자

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
김용식	대표 이사	2022.07.29	-	17.01. ~ 19.12. 한국투자증권 프로젝트금융1본부장 20.01. ~ 21.11. 한국투자증권 PF 그룹장 21.11. ~22.07. 한국투자신탁운용 실물대체설립준비단장 22.07. ~ (현재) 한국투자리얼에셋운용 대표이사	상근	비해당
박경선	사내이사	2022.07.29	-	15.03.~ 20.12. 한국투자신탁운용 경영관리실장 21.01. ~ 21.12. 한국투자신탁운용 COO 22.01. ~ 22.07. 한국투자신탁운용 실물대체설립단 경영본부장 22.07 ~ (현재) 한국투자리얼에셋운용 경영부문부문장	상근	해당
유선종	사외이사	2024.03.26	-	05.03 ~ (현재) 건국대학교 부동산학과 교수 19.08 ~ (현재) 한국투자부동산신탁 사외이사	비상근	비해당
정석용	사외이사	2026.03.25	-	16.07~20.06 이촌회계법인 대표이사 03.10~(현재) 이촌회계법인 8사업부 본부장	비상근	비해당

이민우	기타비상무이사	2026.03.25	-	21.01~22.12 한국투자금융지주 RM실 23.01~(현재) 한국투자금융지주 경영관리실 차장	비상근	비해당
설광호	부사장	2026.01.01	2027.12.31	15.01~25.12 한국투자증권 Compliance 본부장 26.01~(현재) 한국투자리얼에셋운용 준법감시인	상근	비해당

임근식	상무	2026.01.01	2026.12.31	20.02~24.12 한국투자증권 소비자보호담당 상무보 25.01~(현재) 한국투자리얼에셋운용 위험관리책임자	상근	비해당
김영후	상무	2026.01.01	2026.12.31	09.01 ~ 21.06 하나금융투자 대체상품팀/법인금융상품실 부장 21.07 ~ 22.04 하나금융투자 목동금융센터 부장 22.07 ~ 23.12 한국투자리얼에셋운용 마케팅본부 본부장 24.01 ~ 24.12 한국투자리얼에셋운용 마케팅부문 부문장 25.01 ~ (현재) 한국투자리얼에셋운용 개발투자부문 부문장	상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
부사장	박경선	한국투자신탁운용
부서장	노경록	한국투자신탁운용, 이지스자산운용, 신세계사이먼, 지에스리테일
차장	정오훈	메테우스자산운용, 교보리얼코, 한화에스테이트
차장	이주복	코람코자산신탁
대리	최재혁	한국투자리얼에셋운용
사원	오창민	한국투자리얼에셋운용
계	6 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수(명)
㈜한국투자리얼에셋운용	2022.07.29	서울시 영등포구 여의대로 108, 파크원타워2 41층 (Tel : 02-6112-5999) (Fax : 02-3458-4093)	88

7. 재 무 상 태 표

당기 제 5 기 2 분기 20 26 년 6 월 30 일 현재
전기 제 4 기 2 분기 20 25 년 6 월 30 일 현재

회사명: 한국투자리얼에셋운용 주식회사 (단위: 원)

과 목	제 5 (당)기 4 분기		제 4 (전)기 4 분기	
	금 액		금 액	
Ⅰ. 자 산				
1. 현금및예치금		8,099,111,093		9,775,457,851
현금및현금성자산	8,099,111,093		9,775,457,851	
기타예치금	0		0	
2. 유가증권		543,147,979,106		282,151,365,005
당기손익인식금융자산	26,861,680,224		16,030,372,532	
매도가능금융자산	0		0	
만기보유금융자산	0		0	
관계기업투자	254,370,503,217		190,745,925,158	
종속기업투자	261,915,795,665		75,375,067,315	
기타	0		0	
3. 대출채권 등		168,253,941		135,600,902
대여금	168,253,941		135,600,902	
매입대출채권	0		0	
신탁계정대	0		0	
기타	0		0	
4. 재고자산		0		0
5. 유형자산		1,832,388,340		3,836,847,922
토지	0		0	
건물	0		0	
기타	1,832,388,340		3,836,847,922	
6. 투자부동산		0		0
7. 기타자산		35,715,996,064		18,177,470,059
매출채권	0		0	
미수금	2,984,330,992		1,433,288,390	
미수수익	13,316,630,757		7,605,449,867	
선급금	57,413,783		43,679,000	
선급비용	6,314,473		6,083,647	
보증금	1,412,571,800		1,412,571,800	
파생상품자산	0		0	
무형자산	6,997,741,800		4,256,807,446	
이연법인세자산	10,002,730,622		3,558,969,330	
매각예정자산	0		0	
기타	938,261,837		(139,379,421)	
자 산 총 계		588,963,728,544		314,076,741,739
Ⅱ. 부 채				
1. 차입부채		450,000,000,000		194,000,000,000
차입금	450,000,000,000		194,000,000,000	
사채	0		0	
2. 기타부채		43,404,926,914		26,897,847,960
매입채무	0		0	
미지급금	9,570,315,108		6,518,966,780	
미지급비용	29,394,156,705		15,107,166,265	
선수수익	0		0	
선수금	0		0	
예수금	1,244,334,669		1,185,629,027	
파생상품부채	0		0	
임대보증금	0		0	
순확정급여채무	0		0	
충당부채	1,554,120,342		416,774,200	
당기법인세부채	0		0	
기타	1,642,000,090		3,669,311,688	

부 채 총 계		493,404,926,914		220,897,847,960
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		300,000,000		300,000,000
보통주자본금	300,000,000		300,000,000	
종류주자본금	0		0	
2. 자본잉여금		59,669,960,000		59,669,960,000
주식발행초과금	59,669,960,000		59,669,960,000	
기타	0		0	
3. 자본조정		0		0
주식할인발행차금	0		0	
기타	0		0	
4. 기타포괄손익누계액		0		0
유가증권평가손익	0		0	
기타	0		0	
5. 이익잉여금(결손금)		35,588,841,630		33,208,933,779
자 본 총 계		95,558,801,630		93,178,893,779
부 채 및 자 본 총 계		588,963,728,544		314,076,741,739

8. 손 익 계 산 서

당기 제 5 기 2 분기 20 26 년 4 월 1 일 ~ 20 26 년 6 월 30 일
전기 제 4 기 2 분기 20 25 년 4 월 1 일 ~ 20 25 년 6 월 30 일

회사명: 한국투자리얼에셋운용 주식회사 (단위: 원)

과 목	제 5 (당)기		제 4 (전)기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
Ⅰ. 영업수익	29,782,357,892	64,661,104,141	19,916,425,235	42,036,930,053
1. 수수료수익	25,378,484,905	53,653,211,130	17,813,135,322	29,998,819,105
신탁보수	0	0	0	0
대리업무보수	0	0	0	0
리츠자산관리보수	1,825,531,051	3,312,062,102	0	0
리츠자산매입수수료수익	0	0	0	0
리츠운용수수료수익	1,825,531,051	3,312,062,102	0	0
리츠자산매각수수료수익	0	0	0	0
리츠운용관련기타수익	0	0	0	0
기타	23,552,953,854	50,341,149,028	17,813,135,322	29,998,819,105
2. 유가증권관련이익	117,528,663	304,662,791	56,097,925	234,595,593
3. 파생상품관련이익	0	0	0	0
4. 대출채권관련이익	0	0	0	0
5. 이자수익	8,300,814	28,599,886	12,624,559	24,014,383
6. 배당금수익	0	0	0	0
7. 기타의 영업수익	4,278,043,510	10,674,630,334	2,034,567,429	11,779,500,972
Ⅱ. 영업비용	11,509,668,019	24,946,729,610	10,562,422,457	19,294,634,863
1. 이자비용	3,359,322,489	5,917,444,305	1,809,418,034	3,439,041,812
차입금	3,340,652,055	5,873,454,796	1,769,466,026	3,355,181,094
사채	0	0	0	0
기타	18,670,434	43,989,509	39,952,008	83,860,718
2. 유가증권관련손실	49,111,299	60,941,154	184,938,696	184,938,696
3. 파생상품관련손실	0	0	0	0
4. 대출채권관련손실	0	0	0	0
5. 판매비와관리비	8,088,181,229	18,950,799,391	8,584,839,545	15,682,812,079
급여	5,432,343,182	13,609,031,079	5,976,061,541	10,469,109,611
퇴직급여	238,207,621	468,341,856	240,682,099	469,286,459
복리후생비	502,041,829	1,121,249,562	451,953,274	1,005,845,001
임차료	53,102,069	107,219,508	52,870,141	97,472,665
지급수수료	82,636,392	140,597,206	126,524,306	268,012,539
접대비	324,719,382	615,999,908	341,599,308	635,956,033
감가상각비	481,884,899	979,030,490	530,914,901	1,019,335,063
세금과공과	145,090,303	254,054,173	91,811,398	199,837,458
기타	828,155,552	1,655,275,609	772,422,577	1,517,957,250
6. 기타영업비용	13,053,002	17,544,760	(16,773,818)	(12,157,724)
Ⅲ. 영업이익	18,272,689,873	39,714,374,531	9,354,002,778	22,742,295,190
Ⅳ. 영업외수익	10,501,088,611	14,061,181,779	2,012,608,500	2,751,883,828
이자수익	0	0	0	0
배당금수익	0	0	0	0
유가증권관련이익(처분이익 등)	10,374,891,028	13,720,412,846	1,534,544,626	2,271,234,208
파생상품관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
유형자산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
투자부동산관련이익(처분이익 등)	0	0	0	0
임대료수익	0	0	0	0
상각채권추심이익	0	0	0	0
충당부채환입	0	0	0	0
기타	126,197,583	340,768,933	478,063,874	480,649,620

Ⅴ. 영업외비용	13,599,783,977	15,376,933,854	602,057,013	4,167,552,161
이자비용	0	0	0	0
유가증권관련손실(처분손실 등)	13,580,419,293	15,349,151,516	595,345,810	4,152,515,669
파생상품관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
유형자산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
투자부동산관련손실(처분손실 등)	0	0	0	0
기부금	0	0	0	0
충당부채전입	0	0	0	0
기타	19,364,684	27,782,338	6,711,203	15,036,492
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익(손실)	15,173,994,507	38,398,622,456	10,764,554,265	21,326,626,857
Ⅶ. 법인세비용(수익)	2,915,155,805	9,761,904,635	2,717,131,166	5,244,211,792
Ⅷ. 당기순이익(손실)	12,258,838,702	28,636,717,821	8,047,423,099	16,082,415,065
Ⅸ. 기타포괄이익(손실)	0	0	0	0
Ⅹ. 총포괄이익(손실)	12,258,838,702	28,636,717,821	8,047,423,099	16,082,415,065
ⅩⅠ. 주당이익	204,314	477,279	134,124	268,040

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
㈜더퍼스트제1호위탁관리부동산투자회사	2025.08.05	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	
㈜케이아이스퀘어제1호프로젝트위탁관리부동산투자회사	2026.03.31	청산종결 등기일까지	자산관리	해당사항 없음	구 PFV

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
집합투자업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제12조	2022.07.20	
투자자문업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제18조	2022.07.21	
일반 사모집합투자업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제 249조의3	2022.07.21	
투자일임업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제18조	2022.07.21	

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
㈜더퍼스트제1호위탁관리부동산투자회사	22,095		61	22,156	감가상각 등
㈜케이아이스퀘어제1호프로젝트위탁관리부동산투자회사	1,208	144		1,351	재고자산 증가

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	㈜더퍼스트제1호위탁관리부동산투자회사
매입수수료	지급금액 : 취득가액의 0.75% 지급시기 : 투자대상자산을 취득한 날로부터 3영업일 이내에 지급
운용기본수수료	지급금액 : 연간 투자대상자산 취득가의 0.3% 지급시기 : 매 분기(3개월)마다 연간 운용기본수수료의 1/4 금액을 매 분기 종료 후 5영업일이내에 현금 지급 - 최초로 투자대상자산을 취득한 날로부터 첫 결산기까지의 기간을 기준으로 산정 - 수탁업무수행기간이 3개월에 미달하는 경우 당해 결산기에 지급받을 수수료는 90일에 대한 실제 업무수행기간을 일할 계산한 금액으로 하며, 3개월이 초과될 경우 매 분기 단위의 수수료와 3개월이 초과된 기간을 90일에 대한 실제업무 수행기간을 일할 계산
매각기본수수료	지급금액 : 투자대상자산 매각금액(부가세 별도)의 0.5% 지급시기 : 매수인으로부터 매매대금을 지급받은 날로부터 5영업일 이내 지급
매각성과수수료	지급금액 : 투자대상자산의 매각차익[(투자대상자산 매각금액(부가세 제외)-투자대상자산 취득가액(부가세 제외)에서 매각기본수수료를 차감한 금액의 5% 지급시기 : 매각기본수수료 지급시 함께 지급

구 분	㈜케이아이스퀘어제1호프로젝트위탁관리부동산투자회사
매입수수료	지급금액 : 사업부지 매입금액의 1.0% 상당액 지급시기 : 사업부지 소유권이전등기 경로일로부터 5영업일 이내
운용기본수수료	지급금액 : 매월 113,000,000원
매각기본수수료	지급금액 : 개발대상자산 매각금액(부가세 별도)의 2.0% 지급시기 : 개발대상자산의 매각에 대한 잔금지급일
매각성과수수료	지급금액 : 개발대상자산 매각차익의 10.0% 상당액 지급시기 : 매각기본수수료 지급 시

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	1,826	2.32%	
기타수익	76,897	97.68%	
총수익	78,722	100.00%	

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
㈜더퍼스트제1호위탁관리부동산투자회사	1,487	81.43%	
㈜케이아이스퀘어제1호프로젝트위탁관리부동산투자회사	339	18.57%	
수수료 계	1,826	100.00%	

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1. 수수료수익	51,828	67.40%	
2. 유가증권관련이익	305	0.40%	
3. 이자수익	29	0.04%	
4. 기타의 영업수익	10,675	13.88%	
5. 영업외수익	14,061	18.29%	
수익 계	76,897	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1. 이자비용	5,917	14.67%	
2. 유가증권관련손실	61	0.15%	
3. 판매비와관리비	18,951	47.00%	
4. 기타영업비용	18	0.04%	
5. 영업외비용	15,377	38.13%	
비용 계	40,324	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
한국투자글로벌인프라일반사모투자신탁1호	849		(1)	
한국투자메자닌일반사모부동산투자신탁2호	865		(389)	
한국투자스마트리얼에셋전문투자형사모투자신탁3호	4,632			
한국투자개발금융전문투자형사모투자신탁1-1호	5,046			
한국투자PIS스마트시티일반사모투자신탁1호	8,084		(1,647)	
한국투자개발프론티어블라인드일반사모투자신탁 1호	7,486			
한국투자개발브릿지블라인드일반사모투자신탁 1-1호	6,767			
한국투자도쿄간다오피스일반사모부동산투자신탁	29,625			
한국투자 Debt strategy일반사모부동산투자신탁1호(3종)	19,648		727	
한국리얼에셋메자닌일반사모부동산투자신탁3호(2종)	7,780		745	
한국리얼에셋메자닌일반사모부동산투자신탁3호(3종)	11,670		1,118	
한국리얼에셋평택PPO일반사모투자신탁1호	7,940			
한국리얼에셋 Debt strategy일반사모부동산투자신탁2호	13,679		(2,842)	
한국리얼에셋선순위정상화일반사모투자신탁1호	5,000		72	
한국리얼에셋여전사물류PF정상화지원일반사모투자신탁1호	3,784		(596)	
한국리얼에셋용인상업시설인반사모부동산투자신탁	3,000			
한국리얼에셋선순위Special Situation 일반사모투자신탁1호	12,859			
한국리얼에셋시니어론리커버리일반사모투자신탁1호	816		(201)	
한국리얼에셋에버그린일반사모둑별자산투자신탁	1,007			
한국리얼에셋PF연착륙지원일반사모투자신탁1호	9,151		333	
한국리얼에셋선순위Special Situation 일반사모투자신탁2호	14,084			
한국리얼에셋시니어론리커버리일반사모투자신탁2호	2,248			
플러스인도네시아IDC일반사모부동산투자신탁1호	10,000			
한국리얼에셋시니어론리커버리일반사모투자신탁3호	1,868		(201)	
한국리얼에셋메자닌일반사모부동산투자신탁4호	1,302		334	
교보AIM 코어오피스일반사모부동산투자신탁제1호	55,000			
한국리얼에셋선순위Special Situation 일반사모투자신탁3호	4,193		7	
한국리얼에셋저축은행 정상화지원일반사모투자신탁5호	1,008			
한국리얼에셋PIS수주강화일반사모신탁 2호(1종)	4,032		4,032	
한국리얼에셋COPA일반사모부동산투자신탁 1호	500		500	
한국리얼에셋C-bond일반사모투자신탁1호(2종)	3,000		3,000	
한국리얼에셋창원NPL정상화일반사모부동산투자신탁(1종)	100		100	
한국리얼에셋창원NPL정상화일반사모부동산투자신탁(2종)	9,400		9,400	
한국리얼에셋개발시드일반사모투자신탁 2호	13,107			
한국리얼에셋인프라개발일반사모투자신탁 1호	3,887		(1,964)	
한국리얼에셋인프라개발일반사모투자신탁 2호	2,453			
한국리얼에셋개발시드일반사모투자신탁 3호(1종)	1,992			
한국리얼에셋개발시드일반사모투자신탁 3호(2종)	15,936			
한국리얼에셋개발시드일반사모투자신탁 4호	11,317			
한국리얼에셋인프라개발일반사모투자신탁 3호	97			
한국리얼에셋수서오피스일반사모부동산투자신탁2호	9,900			
한국리얼에셋스마트하남일반사모투자신탁	14,000			
한국리얼에셋판교오피스일반사모부동산투자신탁1호(1종)	8,000			
한국리얼에셋코어오피스일반사모부동산투자신탁제1호(2-1종)	92,000		92,000	
한국리얼에셋코어오피스일반사모부동산투자신탁제1호(3-1종)	50,000		50,000	
한국리얼에셋안산시화IDC일반사모투자신탁 2호	20,000		20,000	

한국리얼에셋대치동AIDC일반사모투자신탁	15,100		15,100	
한국리얼에셋호치민오피스일반사무부동산투자신탁(USD)	3,547			
한국ANKOR유전	32			
한국패러랠 유전펀드	44			
한국투자밀라노부동산투자신탁1호	193			
한국투자벨기에코어오피스부동산투자신탁2호	194			
한국투자뉴욕오피스투자신탁1호	178			
한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁	197			
한국투자메자닌일반사모부동산투자신탁1호	73			
한국투자이탈리아물류부동산투자신탁1호	190			
플러스블라인드 일반사모부동산투자신탁1호	500			
한투 바른동행 셰르파 제3호	1,000			
브라이튼일반사모부동산투자신탁제3호	100			
지베스코일반사모동산투자회사1호(2-2종류)	2,000			
마스턴제172호성수오피스PFV 지분투자	50			
한국리얼효제동오피스 PFV 지분투자	50			
미래인한국동탄아이디씨 PFV 지분투자	50			
한국투자글로벌사모투자합자회사(CW) 지분투자	10,083			
한국리얼대구감삼동공동주택PFV 지분투자	10			
한국리얼신천동주상복합 PFV 지분투자	10		10	
해밀리의왕백운의료복합단지개발 PFV 지분투자	5		5	
시화IDC PFV 지분투자	10		10	
합 계	542,728	-	189,627	-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
단기차입금	422,000	28,000		450,000	
차입금 총계	422,000	28,000		450,000	

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
한국투자금융지주㈜	2025.07.22	30,000	3.28%		30,000
한국투자금융지주㈜	2025.07.29	20,000	3.26%		20,000
한국투자금융지주㈜	2025.08.22	15,000	3.18%		15,000
한국투자금융지주㈜	2025.09.16	55,000	3.15%		55,000
한국투자금융지주㈜	2025.10.10	10,000	3.09%		10,000
한국투자금융지주㈜	2025.11.22	60,000	3.02%		60,000
한국투자금융지주㈜	2026.02.12	50,000	3.05%		50,000
한국투자금융지주㈜	2026.02.17	7,000	3.05%		7,000
한국투자금융지주㈜	2026.02.24	65,000	3.06%		65,000
한국투자금융지주㈜	2026.03.05	16,000	3.12%		16,000
한국투자금융지주㈜	2026.03.08	10,000	3.13%		10,000
한국투자금융지주㈜	2026.03.25	6,000	3.14%		6,000
한국투자금융지주㈜	2026.03.30	38,000	3.14%		38,000
한국투자금융지주㈜	2026.04.03	20,000	3.15%		20,000
한국투자금융지주㈜	2026.05.29	18,000	3.17%		18,000
한국투자금융지주㈜	2026.06.14	20,000	3.21%		20,000
한국투자금융지주㈜	2026.06.29	10,000	3.27%		10,000
차입금 총계	-	450,000	-	-	450,000