주식회사 더퍼스트제 1 호위탁관리부동산투자회사

07331 서울시 영등포구 국제금융로 8 길 26 3 층, ㈜케이비펀드파트너스 리츠파트 김영숙 팀장 Tel(02)2073 5136

문서번호 : 더퍼스트제1호(사)2025-005 2025-09-25

수 신 : 국토교통부 부동산투자제도과

참 조 : 한국투자리얼에셋운용㈜ 리츠투자부

제 목 : ㈜더퍼스트제1호위탁관리부동산투자회사 최대주주 변경 보고

1. 선진 국가 행정을 위한 귀 부(회)의 노고에 감사드립니다.

2. 부동산투자회사법 제 37 조(투자보고서 및 공시 등) 제 3 항 제 4 호, 동법 시행령 제 40 조의 2(정보의 공시) 제 3 항 제 2 호, 동법 시행규칙 제 6 조(정보의 공시) 제 3 항 제 2 호에 의거 최대주주가 변경되었음을 아래와 같이 보고 드립니다..

- 아 래 -

☐ 최대주주 변경사유 : 유상증자

☐ 최대주주 변경내역

최대주주명		소유주식수	자본금	지분율	변동사유
기존	이준구	보통주식 60,000 주	300,000,000 원	100.00%	설립자본금
변경	한국증권금융㈜*	종류주식 1,300,000 주	6,500,000,000 원	48.42%*	유상증자

* 다올칸피던스일반사모투자신탁제 200 호의 신탁업자

* 유상증자 후의 지분율(추후 설립자본금 유상감자후 지분율 변동 예정이나 최대주주는 변동 없음)

※ 첨부 1. 2025 년 제 6 차 이사회 의사록 1 부

2. 주주명부(변경 전, 후) 1 부 "끝"

주식회사 더퍼스트제 1 호위탁관리부동산투자회사

대표이사 이 준 구 (인)