[수시공시]

한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁(파생형)(모)(07K89), 한국투자룩셈부르크코어 오피스부동산투자신탁(파생형)(A)(07K90) 및 한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁(파생형)(C-I)(07K91)의 기존 선순위 담보대출의 만기가 도래함에 따라, 2026 년 7 월 1 일 아래와 같이 선순위대출약정 변경 계약을 체결하였음을 알려드립니다.

- 다 음 -

가. 대상펀드

- 한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁(파생형)(모)(07K89)
- 한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁(파생형)(A)(07K90)
- 한국투자룩셈부르크코어오피스부동산투자신탁(파생형)(C-I)(07K91)

나. 주요 내용

1) 계약체결일자: 2026 년 7 월 1 일

2) 효력발생일자: 2026 년 7 월 1 일

3) 주요 조건 변경 사항:

구분	변경 전	변경 후	비고
대주	Helaba, Saar	Helaba, Saar	변동 없음
차입금	EUR 153,100,000	EUR 153,100,000	2024 년 7 월 대출 만기 연장 시 차입금 EUR 155,500,000 중 Cash Trap 계좌 적립금 EUR 2,400,000 을 원금 상환에 사용함
만기일	인출일로부터 7 년 (2026 년 7 월 1 일)	인출일로부터 10 년 (2029 년 6 월 29 일)	3 년 연장
이자율	5.65%(고정 금리)	4.94%(고정 금리)	0.71% 인하
LTV Default	LTV 67.5%	LTV 69.0%	LTV Default 기준 완화
ICR Default	110%	110%	변동 없음

※ 대출 만기연장 수수료: EUR 459,300 (연장된 대출 원금의 0.3%)

4) 기타 조건

가) 조기상환수수료

- 1~24 개월: 1.00%
- 25~36 개월: 없음

나) Rent Account 에서 승인된 비용 차감 후 잔여 현금은 Cash Trap 계좌에 적립

다) 매 3 개월마다 Cash Trap 계좌에 적립된 금액으로 대출 원금 일부 상환 (EUR 400,000)