한국투자밀라노부동산투자신탁 1 호(파생형) 환헤지 계약 종료 및 향후 환노출 전략 전환 관련 안내

한국투자리얼에셋운용
2026.02.23.월

한국투자밀라노부동산투자신탁 1 호(파생형)(이하 "본건 펀드")의 환헤지 계약 만기 종료, 정산금 지급 완료 및 향후 환노출 전략 전환 관련하여 다음과 같이 안내 드립니다.

- 다 음 -

1. 기존 환헤지 내역

- 2024 년 2 월 15 일에 공시한 바와 같이, 본건 펀드는 유로 환율 하락을 대비해 투자 원금의 일부인 EUR 32,826,780.00 에 대한 선물환매도 계약을 환헤지은행과 체결 했었음

1) 체결일: 2024 년 2 월 14 일
2) 만기일: 2026 년 2 월 19 일
3) 만기 계약 환율: 1,400.60 원/유로
4) 유로 지급 계약 금액: EUR 32,826,780.00

2. 환헤지 만기 계약 종료 및 정산금 지급

- 환헤지 계약 만기일에 유로 환율이 1,710.87 원/유로까지 상승하여, 정산금 10,185,165,031 원 발생함. 해당 금액을 환헤지 은행(우리은행)에 지급 완료하여 환헤지 계약이 종료됨

3. 향후 환헤지 전략 및 운용 계획

- 본건 펀드의 환노출을 방지하기 위해 다수의 환헤지 기관과 협의하였으나 체결 가능한 기관은 없었음. 따라서, 2023 년 11 월 2 일 수익자총회 안건으로 의결된 내용과 같이 향후 환노출 전략으로 변경됨. 끝.