한국투자벨기에코어오피스부동산투자신탁2호(파생형)(Code : 07K92) 수시공시

한국투자리얼에셋운용

2024.12.18.수

당사가 운용 중인 한국투자벨기에코어오피스부동산투자신탁 2 호(파생형)(이하 "본 건 펀드") 관련하여, 선순위 대주의 담보 자산 강제 매각 완료를 통보 받아 다음과 같이 안내 드립니다.

- 다 음 -

■ 기존 수시공시와 고객안내문 등을 통해 안내 드린 바와 같이, 본 건 펀드는 벨기에 오피스 자산 매입을 위해 2019 년 9 월 20 일 선순위대주와 EUR 72,625,000, 중순위대주와 EUR 14,525,000 에 대한 대출 계약을 각각 체결하였으며, 2024 년 6 월 14 일 선순위 대출 만기일에 대출금을 상환하지 못하여 채무불이행이 발생하였음

■ 해당 채무불이행 이슈 발생 이전인 2023 년부터 당사는 지속적으로 자산의 매각 및 리파이낸싱을 시도했으나 해외부동산 시장 침체로 인해 실패하였고, 선순위 대주는 대출 원금 회수 목적으로 자산매각을 추진함

■ 2024 년 12 월 16 일(한국시간 20:57) 당사 임직원이 등록되어있는 현지 자산보유 SPC 인 KIM BTR3 PropCo Sarl 의 등기이사를 해임한다는 통보 서류를 받았고, 더불어 2024 년 12 월 16 일(한국시간 22:28), 선순위대주는 만기 채무불이행에 따른 자산 강제 처분 결과를 당사에게 통보함

■ 이에 따라 본 건 펀드는 자산을 보유하고 있는 SPC 인 KIM BTR3 PropCo Sarl 의 지분을 완전히 상실하게 되었고, 본 건 펀드 투자금은 전액 손실이 예상됨. 당사는 현지 법무법인을 통해 강제 매각에 대한 이의제기 및 소송 가능 여부를 검토하고 있음

■ 현지 청산 후에 상장 폐지될 예정이며, 잔존가치와 청산 일정은 추후에 별도로 공시할 예정임