한국투자뉴욕오피스부동산투자신탁1호 수시공시

한국투자리얼에셋운용

2024년 11월 4일

제목	대출 만기 1년 연장 옵션 행사의 건(조건부 연장)
내용	한국투자뉴욕오피스부동산투자신탁1호의 기존 선순위 차입금의 만기일이 도래함에 따라, 아래와 같이 대출 계약서에 의거하여 대출 만기 1년 연장 옵션을 행사하였습니다. - 아 래 - 1. 계약체결일자: 2024년 10월 31일 2. 효력발생일자: 2024년 10월 31일 3. 주요 조건 변경 사항 (변경 전) - 대주: Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale(Heleba), DekaBank, China Construction Bank, Post Bank(German) - 차주: 195 B OWNER LLC - 차입금: 350백만 USD - 만기일: 2024년 10월 31일 - 이자율: 3.004% - Debt Yield Covenant: 7% (변경 후) - 대주: Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale(Heleba), DekaBank, China Construction Bank, Post Bank(German) (변동 없음) - 차주: 195 B OWNER LLC (변동 없음) - 차입금: 350백만 USD (변동 없음) - 만기일: 2025년 10월 31일 (1년 연장) - 이자율: 3.5% 수준으로 고정(Interest Rate Cap(상한) 3.5% 계약 체결) - Debt Yield Covenant: 8% (1% 상승) ※ 대출 만기 연장 수수료: $350,000.00(원금의 0.1%) ※ 조건부 연장 내용 대출 만기 1년 연장 옵션 행사를 위한 선행 조건 중 하나인 "공동투자자인 사모펀드(삼성SRA전문투자형사모부동산투자신탁제52호)의 펀드 만기 연장"이 완료되지 않음에 따라 대주측에서 조건부로 대출 만기 1년 연장 옵션 행사 승인 (조건부 내용: 사모펀드의 만기를 해당 펀드의 만기(2025년 4월 10일)가 도래하기 전에 연장된 대출만기인 2025년 10월 31일 이후로 연장 완료)