수익자총회 의사록

1. **투자신탁명** : 한국투자뉴욕오피스부동산투자신탁 1 호 (#07K95)

2. **일시** : 2024 년 8 월 8 일(목) 오전 10 시 30 분

3. **장소** : 서울특별시 동작구 여의대방로 54 길 18 (대방동,서울여성플라자 1 층 국제회의장)

4. **출석수익자내용**

코드	발행 수익증권 총수	총 수익자수	출석 수익증권 총수㈜	출석 수익자수㈜
07K95	126,300,000 좌	3,175 명	24,656,421 좌 (발행된 수익증권 총좌수의 19.52%)	389 명

㈜서면에 의한 의결권을 행사한 수익자 포함

※ 간주의결권행사 요건의 충족 여부

1) 수익자에게 법 시행령 제 221 조 제 6 항으로 정하는 방법에 따라 의결권 행사에 관한 통지가 있었으나 의결권이 행사되지 아니하였을 것

2) 간주의결권행사의 방법이 집합투자규약에 기재되어 있을 것

3) 수익자총회에서 의결권을 행사한 수익증권의 총좌수가 발행된 수익증권의 총좌수의 10 분의 1 이상일 것

⇒ 충족 : 본 투자신탁의 집합투자업자인 한국투자리얼에셋운용(주)은 수익자에게 법 시행령 제 221 조 제 6 항으로 정하는 방법에 따라 의결권 행사에 관한 통지를 하였으나 수익증권 총좌수의 80.48%(101,643,579 좌)가 의결권을 행사하지 아니하였고, 간주의결권행사의 방법이 집합투자규약에 기재되어 있으며, 수익자총회에서 의결권(서면에 의한 의결권 포함)을 행사한 수익증권의 총좌수가 24,656,421 좌(19.52%)로 발행된 수익증권의 총좌수의 10 분의 1 이상이므로 요건을 충족하다.

5. **의안심의**

○ 의안 : 신탁계약기간 변경 및 환헤지 전략 변경의 건

- 신탁계약기간: 최초설정일로부터 5 년 9 개월 → 최초설정일로부터 10 년 9 개월
- 환헤지 전략: 환헤지 → 환노출 (환헤지 연장계약 체결 불가 시)

6. **의결결과**

[의결권 직접 행사]

1) 발행된 수익증권의 총좌수 : 126,300,000 좌

2) 출석한 수익증권의 총좌수(서면에 의한 의결권을 행사한 수익증권 좌수 포함) :
24,656,421 좌 (발행된 수익증권 총좌수의 19.52%)

3) 의결 결과

구 분	찬성 수익증권 좌수	반대 수익증권 좌수	기권 수익증권 좌수
의 안	17,732,250 좌 (출석 의결권의 71.92%)	6,024,169 좌 (출석 의결권의 24.43%)	900,002 좌 (출석 의결권의 3.65%)

[간주의결권행사 반영]

1) 발행된 수익증권의 총좌수 : 126,300,000 좌

2) 간주의결권행사 수익증권의 총좌수 : 101,643,579 좌

3) 의결 결과

구 분	찬성 수익증권 좌수	반대 수익증권 좌수	기권 수익증권 좌수	의결 결과
의 안	90,831,641 좌 (출석 의결권의 71.92%)	30,858,191 좌 (출석 의결권의 24.43%)	4,610,168 좌 (출석 의결권의 3.65%)	가 결

한국투자리얼에셋운용(주)의 대표이사는 수익자총회 안건에 찬성하는 의결권 행사 수익증권 좌수가 출석한 수익자(서면에 의한 의결권을 행사한 수익자 포함)의 의결권 수익증권좌수의 71.92%로서, 출석한 수익자의 의결권의 과반수와 발행된 수익증권 총좌수의 4 분의 1 이상이므로 원안대로 의결되었음을 통보하다.

위 결의를 명확히 하기 위하여 이 의사록을 작성하고 한국투자리얼에셋운용(주)의 대표이사는 아래에 기명 날인하다.

2024 년 8 월 8 일

집합투자업자 한국투자리얼에셋운용주식회사 대표이사 김용식