**한국투자벨기에코어오피스부동산투자신탁2호(파생형) 수시공시**

제목: 선순위대출 채무불이행 발생 및 선순위대주의 자산 담보권 행사 유예 관련 안내

한국투자벨기에코어오피스부동산투자신탁2호(파생형)(이하 "본 건 펀드")의 현지 선순위대출 원금 상환 불가로 인한 채무불이행 발생(EOD, Event of Default) 및 선순위대주의 담보권 행사 유예와 관련하여 다음과 같이 안내 드립니다.

- 다 음 -

■ 본 건 펀드는 벨기에 오피스 자산 매입을 위해 2019년9월20일 선순위대주 (이하 "선순위대주")와 EUR 72,625,000, 중순위대주 (이하 "중순위대주")와 EUR 14,525,000에 대한 대출 계약을 각각 체결하였음

■ 본 건 펀드는 해외부동산 시장 침체로 인해 2024년6월14일(선순위대출 만기)까지 보유 자산의 매각에 실패하였고 대출금을 상환하지 못하여 선순위대출에 대한 채무불이행이 발생하였음

■ 2024년6월17일, 선순위대주는 만기 채무불이행 발생과 더불어 담보권의 행사를 유예하고 차주와 계속적으로 대출 restructuring(재구조화) 및 기타 상환 방법에 대해서 논의를 할 것임을 통지하였음. 세부 내용은 이하와 같음:

-이 하-

1) 연체 이자: 대출약정서 8.3항(Default Interest)에 의거하여 기존 이자율에 2.00%가 추가로 적용됨(연 0.973% → 연 2.973%)

2) 예금 질권: 현지 SPC가 보유하고 있는 전체 계좌에 대해 예금 질권 설정