한국투자밀라노부동산투자신탁1호(파생형)의 기존 선순위 차입금의 만기일이 도래함에 따라, 2023년 12월 14일 아래와 같이 선순위대출약정 변경 계약을 체결하였음을 알려드립니다.

- 다 음 -

가. 대상펀드

- 한국투자밀라노부동산투자신탁1호(파생형)[#07K84]

나. 주요 내용

1) 계약체결일자: 2023년 12월 14일

2) 효력발생일자: 2023년 12월 15일

3) 주요 조건 변경 사항

구분	변경전	변경후	비고
대주	SMBC BANK EU AG, MILAN BRANCH	SMBC BANK EU AG, MILAN BRANCH	변동없음
차주	CROMWELL INVESTMENT LUXEMBOURG S.A.R.L. (Italian Alternative Investment Fund)	CROMWELL INVESTMENT LUXEMBOURG S.A.R.L. (Italian Alternative Investment Fund)	변동없음
차입금	52.8백만 유로	52.8백만 유로	변동없음
만기일	인출일로부터 5년 (2024년 03월 26일)	인출일로부터 8년 (2027년 3월 26일)	
이자율	165bp + 3M EURIBOR	240bp + 3M EURIBOR	
LTV Default	LTV 70%	LTV 70%	변동없음
ICR Default	200%	135%	

4) 신규 조건

- Cash Trap Covenant: 3년 만기 연장 후 1년차: LTV 65%
  3년 만기 연장 후 2년차: LTV 65%
  3년 만기 연장 후 3년차: LTV 57.5%

- EURIBOR 이자율 Hedge 계약 체결: Cap(상한) 3.50%, Floor(하한) 2.00%

※ 대출 만기연장 수수료: EUR 528,000 (원금의 1%)

끝.